Министерство строительства, жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Государственное автономное учреждение
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Оренбургской области»
(ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»)

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель В.Г. Яценко

“ 29 ” июля 20 22 г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№	А	-	О	-	2	7	9	9	-	2	2	/	0	9	7	7	-	2	2

Устройство ограждения кладбища в с. Русская Бокла Бугурусланского района Оренбургской области

Проведение экспертизы сметной документации

1. Общие положения

1.1 Основания для проведения экспертизы сметной документации:

- Устав ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области» (новая редакция), утвержденный распоряжением министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области от 24.11.2014 г. № 42-р, согласованный распоряжением министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 27.04.2015 г. № 1136-р, зарегистрированный Межрайонной ИФНС № 10 по Оренбургской области 29.05.2015 г.
- Письмо администрации МО Русскобоклинский сельсовет Бугурусланского района от 16.06.2022 года № 274 о проведении экспертизы сметной документации.
- Договор на проведение экспертизы сметной документации № А-О-1311-22 от 20.06.2022.

1.2 Заказчик (заявитель): Администрация муниципального образования Русскобоклинский сельсовет Бугурусланского района Оренбургской области (Администрация Русскобоклинского сельсовета). Юридический адрес (адрес регистрации): 461624, Оренбургская область, Бугурусланский района, с. Русская Бокла, ул. Центральная, д. 47. Адрес электронной почты: bokla1@mail.ru.

1.3 Сведения об объекте (почтовый адрес): 462419, Оренбургская область, г. Орск, ул. Кутузова, д. 1.

1.4 Вид работ: капитальный ремонт.

1.5 Источник финансирования: местный бюджет (100%).

1.6 Сведения о решении (акт, соглашение, письмо, решение и т.д.), принятые в установленном порядке, по объекту капитального строительства: муниципальная программа от 26.09.2018 г. № 30 «Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования Русскобоклинский сельсовет Бугурусланского района Оренбургской области на 2019 – 2024 годы».

1.7 Исходные данные для составления сметной документации: ведомость объёмов работ, прайс-листы и конъюнктурный анализ, утвержденные заказчиком.

1.8 Состав предъявленной сметной документации: локальный сметный расчёт в текущем уровне цен.

1.9 Сведения о лицах, подготовивших сметную документацию: Общество с ограниченной ответственностью «Агропромэнерго». ОГРН 1025602370518. ИНН 5624002696. КПП 562401001. Юридический адрес (место нахождения): 461620, Оренбургская область, Бугурусланский район, село Михайловка, ул. Рабочая, д. 37Б. Адрес электронной почты: ape-56@mail.ru.

1.10 Предъявленная сметная стоимость:

в ценах 2 квартала 2022 года:	**735,806 тыс. руб.,**
в том числе НДС 20%	122,634 тыс. руб.

2. Результаты проведения экспертизы сметной документации:

2.1 Сведения об использованных сметных нормативах:

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капи-

тального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 г. № 421/пр, сведения о которой включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Стоимость работ определена по сборникам федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы ФЕР в редакции 2020 года (с изм. 1-9), внесенных в федеральный реестр Приказами Минстроя России от 26.12.2019 г. № 871/пр ÷ 876/пр (в редакции приказов от 30.03.2020 г. № 171/пр, 172/пр, от 02.06.2020 г. № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 г. №352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 г. № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 г. № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр 321/пр, от 24.06.2021 г. № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 г. № 745/пр, 746/пр от 20.12.2021 г. № 961/пр, 962/пр, регистрационный номер в Федеральном реестре сметных нормативов от 26.12.2019 г. № 261, от 30.03.2020 г. № 282, 283, от 01.06.2020 г. № 285, 286, от 01.07.2020 г. №344, 345, от 26.10.2020 г. № 292, 293, от 12.02.2021 г. № 296, 297, от 31.05.2021 г. № 379, 380, от 28.06.2021 г. № 381, 382, от 15.10.2021 г. № 388, 389, от 21.12.2021 г. № 394, 395).

Перевод в текущий уровень цен выполнен с применением индексов II квартала 2022 года включенных в федеральный реестр сметных нормативов индексов изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат для объекта строительства - «Прочие объекты» (оплата труда - 27,08; эксплуатация машин и механизмов - 10,61; материалы, изделия и конструкции - 7,95), на основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 19281-ИФ/09, прил. 2 от 29.04.2022 года «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ», разработанных к сметной нормативной базе (ФЕР-2020) для Оренбургской области, включенных в федеральный реестр сметных нормативов индексов изменения сметной стоимости.

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной и введенной в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.12.2020 г. № 812/пр (в редакции от 02.09.2021 г. № 636/пр), с применением понижающего коэффициента 0,9 на строительные работы.

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной и введенной в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11.12.2020 г. № 774/пр, с применением понижающего коэффициента 0,85 на строительные работы.

Согласно Приложению № 1 к «Методика определения затрат на осуществление функций технического заказчика», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.06.2020 г. № 297/пр., в функции заказчика входит определение цены на оборудование и работы (услуги), предлагаемые участникам конкурса. Согласно Приложению № 1 к «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 г. № 421/пр., в целях анализа представляемых исходных данных и выбора оптимальных и обоснованных показателей стоимости услуг и затрат, рекомендуется осуществлять мониторинг цен на материальные ресурсы.

Учитывая изложенное, стоимость оборудования и материалов, и иных сопутствующих затрат, отсутствующих в сборниках цен, определена на основании конъюнктурного анализа цен на

оборудование и материалы, составленного по прайс-листам и коммерческим предложениям, утвержденным «Заказчиком». Ответственность за нее несет «Заказчик». Дополнительный мониторинг цен не проводился.

Сумма средств по уплате НДС принята в размере 20%, устанавливаемом законодательством Российской Федерации № 303 от 03.08.2018 года, от итоговых данных по сметному расчету и показана отдельной строкой, в соответствии с п. 181 «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 г. № 421/пр.

Сметная документация составлена с выделением нормативной трудоемкости и сметной заработной платы.

Проектная документация не разрабатывалась и не предоставлялась, ответственность за принятие конструктивных, организационных, технологических и других решений, а также за состав и объёмы работ несет Заказчик (письма № 273 от 16.06.2022 г., № 346 от 28.07.2022 г.).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ст. 49) «Заказчиком» самостоятельно принято решение о проведении экспертизы сметной документации без экспертизы проектной документации.

2.2 Сведения об изменениях, внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации: сметная документация откорректирована в рабочем порядке.

2.3 Сметная стоимость работ, с учетом изменений внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации:

в ценах 2 квартала 2022 года:	**640,94 тыс. руб.,**
в том числе НДС 20%	106,82 тыс. руб.

3. Выводы по результатам экспертизы сметной документации:

3.1 Вывод о соответствии (несоответствии) использованных сметных норм, применяемых при определении сметной стоимости работ предоставленным исходным данным: сметная документация по объекту «Устройство ограждения кладбища в с. Русская Бокла Бугурусланского района Оренбургской области» соответствует объёмам работ, предусмотренным ведомостью объёмов работ, представленной и утвержденной заказчиком.

3.2 Вывод о соответствии (несоответствии) действующим сметным нормативам, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов: сметная документация по объекту: «Устройство ограждения кладбища в с. Русская Бокла Бугурусланского района Оренбургской области» соответствует действующим сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

3.3 Вывод об экономии (перерасходе) денежных средств, в ходе устранения ошибок в сметной документации: выявлена возможная экономия денежных средств в размере 94,866 тыс. рублей.

Главный специалист отдела экспертизы
инвестиционных проектов и смет
35.1. Ценообразование и сметное нормирование
№ квалификационного аттестата МС-Э-10-35-14674 Кузнецова Татьяна
от 31.03.2022 со сроком действия до 31.03.2027 Владимировна

Яценко Виталий Григорьевич
Руководитель

Документ подписан электронной подписью
Сведения о сертификате ЭП
Сертификат:
0F71C4C0D1AC7ACB12752E9993BA8427E56759C8
Владелец: Яценко Виталий Григорьевич
Срок действия: 16.08.2021 - 16.11.2022

Данный документ не является юридически значимым и предназначен исключительно для визуализации сведений о сертификате!!!
Подлинник хранится в системе ЭДО ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»