Министерство строительства, жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

Государственное автономное учреждение
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Оренбургской области»
(ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»)

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель В.Г. Яценко
МП

“ 26 ” февраля 20 21 г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№	А	-	О	-	6	0	6	5	-	2	0	/	0	1	6	5	-	2	1

Ремонт дорожного покрытия ул. Центральная с. Русская Бокла Бугурусланского района Оренбургской области

Проведение экспертизы сметной документации

1.Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы сметной документации:

- Устав ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области» (новая редакция), утвержденный распоряжением министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области от 24.11.2014 № 42-р, согласованный распоряжением министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 27.04.2015 № 1136-р, зарегистрированный Межрайонной ИФНС № 10 по Оренбургской области 29.05.2015.
- Письмо администрации Русскобоклинского сельсовета Бугурусланского района Оренбургской области от 29.12.2020 года № 548 в адрес ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области» о проведении экспертизы сметной документации.
- Договор на проведение экспертизы сметной документации № А-О-2881-20 от 30.12.2020 г.

1.2. Заказчик (заявитель): Администрация Русскобоклинского сельсовета Бугурусланского района Оренбургской области. Юридический адрес: 461624, Оренбургская область, Бугурусланский район, с. Русская Бокла, ул. Центральная, дом № 47.

1.3. Сведения об объекте (почтовый адрес): Оренбургская область, Бугурусланский район, с. Русская Бокла, ул. Центральная.

1.4. Вид работ: ремонт.

1.5. Источник финансирования: Местный бюджет (100%).

1.6. Сведения о решении (акт, соглашение, письмо, решение и т.д.), принятые в установленном порядке, по объекту капитального строительства: «Об утверждении муниципальной программы «Развитие сети внутрипоселковых автомобильных дорог местного значения на территории муниципального образования Русскобоклинский сельсовет Бугурусланского района Оренбургской области на 2019-2024 годы» №28-п от 28.09.2019 года.

1.7. Исходные данные для составления сметной документации: ведомость объемов работ, утвержденная Заказчиком, схема ремонтируемого участка.

1.8. Состав предъявленной сметной документации: локальный сметный расчет в текущем уровне цен.

1.9. Сведения о лицах, подготовивших сметную документацию: Общество с ограниченной ответственностью «Агропромэнерго». Юридический адрес: 461620, Оренбургская область, Бугурусланский район, село Михайловка, ул. Рабочая, д. 37Б.

1.10. Предъявленная сметная стоимость:

в ценах 4 квартала 2020 года	**1200,026 тыс. руб.,**
в том числе:	
НДС 20%	200,004 тыс. руб.

Экспертиза проектной документации не проводилась, ответственность за состав и объёмы работ несет Заказчик.

В соответствии с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №7026-АС/08 от 27.02.2018 г., а также письма Минфина России №16-00-14/10

от 14.01.2004 г., заказчик, сам определил вид ремонта и принял решение о проведении проверки (экспертизы) сметы, без экспертизы проектной документации.

2. Результаты проведения экспертизы сметной документации

2.1. Сведения об использованных сметных нормативах:

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», а также «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г. № 421/пр.

Стоимость строительных работ определена на основании федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ФЕР-2020), предназначенных для определения затрат при выполнении строительных работ и составления на их основе сметных расчетов (смет), внесенных в федеральный реестр приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01 июня 2020 г. № 295/пр, вступившим в силу 01.07.2020 г.

Перевод в текущий уровень цен выполнен с применением индекса IV квартала 2020 года, на основании письма Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Российской Федерации № 45484-ИФ/09 от 12.11.2020 года «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ» для Оренбургской области.

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, введенными в действие постановлением Госстроя России от 12.01.2004 г. № 6.

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001, введенными в действие постановлением Госстроя России от 28.02.2001 г. № 15, с учетом изменений, внесенных письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 г. № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве», с применением понижающего коэффициента 0,85 на строительные работы.

Сумма средств по уплате НДС принята в размере 20%, устанавливаемом законодательством Российской Федерации № 303 от 03.08.2018 года, от итоговых данных по сметному расчету и показана отдельной строкой, в соответствии с п. 181 «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г. № 421/пр.

2.2. Сведения об изменениях, внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации: изменения не вносились.

2.3. Сметная стоимость работ, с учетом изменений внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации:

в ценах 4 квартала 2020 года	**1200,026 тыс. руб.,**
в том числе:	
НДС 20%	200,004 тыс. руб.

3. Выводы по результатам экспертизы сметной документации

3.1. Вывод о соответствии (несоответствии) использованных сметных норм, применяемых при определении сметной стоимости работ представленным исходным данным: сметная документация по объекту: «Ремонт дорожного покрытия ул. Центральная с.Русская Бокла Бугурусланского района Оренбургской области» соответствует объёмам работ, предусмотренными дефектной ведомостью, представленной и утвержденной заказчиком.

3.2. Вывод о соответствии (несоответствии) действующим сметным нормативам, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов: сметная документация по объекту: «Ремонт дорожного покрытия ул. Центральная с.Русская Бокла Бугурусланского района Оренбургской области» соответствует действующим сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

3.3. Вывод об экономии (перерасходе) денежных средств, в ходе устранения ошибок в сметной документации: экономии не выявлено.

Начальник отдела экспертизы
инвестиционных проектов и смет
профессиональный аттестат
серия АТ № 020019 _____ _____ Т.Ю. Колесникова