

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
РУССКОБОКЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
БУГУРУСЛАНСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

(3 созыв)

РЕШЕНИЕ

20.11.2019

№132

Об утверждении порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях
оценки их технического состояния и надлежащего технического
обслуживания

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, пункта 26 статьи 16, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пункта 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и, руководствуясь Уставом муниципального образования Русскобоклинский сельсовет, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания согласно приложению.

2. Установить, что настоящее решение Совета депутатов вступает в силу после его официального опубликования(обнародовани).

Глава муниципального образования
Председатель Совета депутатов



О.А.Штайнерт

Приложение к решению
Совета депутатов
муниципального образования
Русскобоклинский сельсовет
от 20.11.2019 № 132

Порядок
проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического
состояния и надлежащего технического обслуживания

1. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом МО Русскобоклинский сельсовет и устанавливает процедуру организации и проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее - осмотр зданий, сооружений).
2. Действие настоящего Порядка распространяется на все эксплуатируемые здания и сооружения независимо от формы собственности, расположенные на территории Русскобоклинского сельсовета, за исключением случаев, если при эксплуатации таких зданий, сооружений федеральными законами предусмотрено осуществление государственного контроля (надзора).
3. Осмотр зданий, сооружений проводится при поступлении в администрацию Русскобоклинского сельсовета заявления физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.
4. Осмотр зданий, сооружений проводится в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.
5. Оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий и сооружений возлагается на Межведомственную комиссию (далее - комиссия), состав которой утверждается администрацией

6. Комиссия осуществляет оценку технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности зданий и сооружений.

7. Осмотры проводятся с участием лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений либо их уполномоченных представителей.

Лица, ответственные за эксплуатацию зданий, сооружений уведомляются о проведении осмотра зданий, сооружений не позднее чем за 3 рабочих дня до даты проведения осмотра зданий, сооружений.

8. При осмотре зданий, сооружений проводится визуальное обследование конструкций (с фотофиксацией видимых дефектов), изучаются сведения об осматриваемом объекте (время строительства, сроки эксплуатации), общая характеристика объемно-планировочного и конструктивного решений и систем инженерного оборудования, производятся обмерочные работы и иные мероприятия, необходимые для оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации осматриваемого объекта.

9. Срок проведения осмотра зданий, сооружений составляет не более 20 дней со дня регистрации заявления, а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - не более 24 часов с момента регистрации заявления.

10. По результатам осмотра зданий, сооружений составляется акт осмотра здания, сооружения по форме согласно приложению 1 к Порядку (далее - акт осмотра). К акту осмотра прикладываются материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения и иные материалы, оформленные в ходе осмотра здания, сооружения.

11. По результатам проведения оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения комиссией принимается одно из следующих решений:

1) о соответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений;

2) о несоответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений.

12. В случае выявления при проведении осмотра зданий, сооружений нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов в акте осмотра излагаются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.

13. Акт осмотра составляется в 3-х экземплярах и подписывается лицами осуществившими осмотр зданий, сооружений, а также экспертами, представителями экспертных организаций (в случае их привлечения к проведению осмотра зданий, сооружений). Один экземпляр акта осмотра вручается лицу, ответственному за эксплуатацию зданий, сооружений либо его уполномоченному представителю под роспись, второй экземпляр акта вручается заявителю также под роспись.

14. В случае выявления нарушений требований технических регламентов администрация Русскобоклинского сельсовета направляет копию акта осмотра в течение 3-х дней со дня его утверждения в орган, должностному лицу, в компетенцию которых входит решение вопроса о привлечении к ответственности лица, совершившего такое нарушение.

15. Сведения о проведенном осмотре зданий, сооружений вносятся в журнал учета осмотров зданий, сооружений, который ведется администрацией Русскобоклинского сельсовета по форме Приложения 2 к Порядку.

16. Журнал учета осмотров зданий, сооружений должен быть прошит, пронумерован и удостоверен печатью. К журналу учета осмотров зданий, сооружений приобщается третий экземпляр акта осмотров зданий, сооружений.

17. В случае поступления заявления о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, когда при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами, заявление в силу Федерального закона от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" направляется в орган, осуществляющий в соответствии с федеральными законами государственный контроль (надзор) при эксплуатации зданий, сооружений.

АКТ ОСМОТРА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

населенный пункт _____

1. Название здания (сооружения) _____
2. Адрес _____
3. Владелец (балансодержатель) _____
4. Пользователи (наниматели, арендаторы) _____
5. Год постройки _____
6. Материал стен _____
7. Этажность _____
8. Наличие подвала _____

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение
комиссии: Комиссия в составе -

Председателя _____

Членов комиссии: 1.

2.

3.

Представители: 1.

2.

произвела осмотр _____

наименование здания (сооружения)

по вышеуказанному адресу.

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и устройств | Оценка состояния | Перечень необходимых и |
|----------|---|---------------------|---------------------------|
|----------|---|---------------------|---------------------------|

| | | описание дефектов | рекомендуемы х работ, сроки и исполнители |
|----|--|----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Благоустройство | | |
| 2 | Наружные сети и колодцы | | |
| 3 | Фундаменты (подвал) | | |
| 4 | Несущие стены (колонны) | | |
| 5 | Перегородки | | |
| 6 | Балки (фермы) | | |
| 7 | Перекрытия | | |
| 8 | Лестницы | | |
| 9 | Полы | | |
| 10 | Проемы (окна, двери, ворота) | | |
| 11 | Кровля | | |
| 12 | Наружная отделка а) архитектурные детали б) водоотводящие устройства | | |
| 13 | Внутренняя отделка | | |
| 14 | Центральное отопление | | |
| 15 | Местное отопление | | |
| 16 | Санитарно-технические устройства | | |
| 17 | Газоснабжение | | |
| 18 | Вентиляция | | |
| 19 | Энергоснабжение, освещение | | |
| 20 | Технологическое оборудование | | |
| 21 | Встроенные помещения | | |

Приложение 2
к Порядку проведения осмотра зданий,
сооружений в целях оценки их технического
состояния и надлежащего технического
обслуживания

ЖУРНАЛ
УЧЕТА ОСМОТРА ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ)

| N п/п | Основани е для проведен ия осмотра здании, сооружен ии | Дата провед ения осмот ра | Найме новани е объект а осмотр а | Адрес провед ения осмот ра | Сведени я о собстве ннике объекта | Номер и дата акта осмот ра | Должн остные лица уполно моченн ого органа, провод ившие осмотр | Дата и отметк а в получе нии акта |
|----------|---|---------------------------------------|--|--|---|--|--|--|
| 1 | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| ... | | | | | | | | |

Выводы и рекомендации:

Подписи: Председатель комиссии;

Члены комиссии