

**АДМИНИСТРАЦИЯ РУССКОБОКЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БУГУРУСЛАНСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2020

с.Русская Бокла

№30-п

О внесении изменений в постановление администрации Русскобоклинского сельсовета от 30.05.2017 №12-п «Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования (обнародования) перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть предоставлено во временное владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства»

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации Русскобоклинского сельсовета от 30.05.2017 №12-п «Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования (обнародования) перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть предоставлено во временное владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства»:

приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему приложению;

включить в текст постановления приложение №2.

2. Ответственным за опубликование (обнародование) перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть предоставлено во временное владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства

назначить ведущего бухгалтера сельского поселения Смирнову Наталью Григорьевну

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

4. Постановление вступает в силу со после его официального опубликования(обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Русскобоклинский сельсовет».

Глава муниципального образования

О.А.Штайнерт

Разослано: в дело. прокуратуре, КУИ администрации Бугурусланского района



Приложение №1
к постановлению администрации
Русскобоклинского сельсовета
от 02.06.2020 №30-п

Порядок

формирования, ведения, обязательного опубликования (обнародования)
перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц,
используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование
на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и
среднего предпринимательства

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Русскобоклинского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).

2. Формирование, ведение, обязательное опубликования (обнародования) перечня осуществляют администрация сельсовета

II. Цели и основные принципы формирования, ведения и обязательного опубликования перечня

3. Формирование перечня осуществляется в целях:

предоставления имущества, находящегося в муниципальной собственности, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

расширения доступности субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, информации об имуществе, находящемся в муниципальной собственности и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы);

повышения эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

4. Формирование, ведение, обязательное опубликование перечня основывается на принципах:

достоверности данных об имуществе, включаемом в перечень, и поддержания актуальности информации об имуществе, включенном в перечень;

открытости и доступности сведений об имуществе, включенном в перечень;

ежегодной актуализации перечня;

взаимодействия общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства при формировании и дополнении перечня.

III. Формирование, ведение и опубликование перечня

5. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей сведения об имуществе, включенном в перечень.

6. Ведение перечня осуществляется администрацией сельсовета в электронной форме.

7. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим требованиям:

учтено в реестре муниципального имущества Русскобоклинского сельсовета ;

зарегистрировано на праве муниципальной собственности Русскобоклинского сельсовета ;

свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами;

не является объектом религиозного назначения, незавершенного строительства;

не приняты решения о его отчуждении (продаже) в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам;

не признано аварийным и подлежащим сносу;

не относится к жилищному фонду;

наличие индивидуально-определеных признаков.

8. Видами имущества, включаемого в перечень, являются:

земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального

жилищного строительства, земельных участков, предусмотренных подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18, 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства);

здания, строения, сооружения, нежилые помещения;

оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, включаемые в перечень, должны предусматривать их использование для размещения таких объектов.

9. Перечень и внесение изменений в перечень утверждаются постановлением администрации Русскобоклинского сельсовета ;

. Ежегодное дополнение перечня осуществляется администрацией сельсовета до 1 ноября.

10. Формирование перечня, внесение изменений в перечень осуществляются администрацией сельсовета на основе предложений, поступивших от органов местного самоуправления, их структурных подразделений, межведомственной рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Русскобоклинского сельсовета , субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства (далее - органы, организации, иные лица).

Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, может быть включено в перечень по предложению таких предприятий или учреждений и с согласия органов местного самоуправления, их структурных подразделений, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом.

11. Рассмотрение администрацией предложений по формированию перечня и внесению изменений в перечень, поступивших от органов, организаций, иных лиц (далее - предложение(я)), осуществляется в течение 30 дней со дня поступления предложений в администрацию По результатам рассмотрения предложений администрацией принимается одно из следующих решений:

о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень;

об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня;

об отказе в учете предложений.

12. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в перечень принимается в следующих случаях:

несоответствие имущества требованиям, указанным в пункте 7 настоящего Порядка;

отсутствие согласия органов местного самоуправления, их структурных подразделений, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в перечень.

13. В случае принятия решения об отказе в учете предложений администрация сельсовета направляет в течение 5 дней органам, организациям, иным лицам, представившим предложения, письменный ответ с указанием причин отказа в учете предложений.

14. Сведения об имуществе, включенном в перечень, могут быть исключены из перечня, в случаях если:

в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования (далее - договор);

ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей и имеется согласие на исключение имущества из перечня со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих имущество;
-право муниципальной собственности Русскобоклинского сельсовета на имущество прекращено.

15. Перечень и внесение изменений в перечень подлежат обязательному опубликованию (обнародованию), в том числе размещению на сайте администрации Русскобоклинского сельсовета в течение десяти дней со дня их утверждения.

Приложение №2
к постановлению администрации
Русскобоклинского сельсовета
от 02.06.2020 №30-п

Перечень
муниципального имущества Русскобоклинского сельсовета ;
используемого в целях предоставления его во владение
и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам
малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого
и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование имущества <1>	Местонахождени е имущества	Арендуемая площадь (кв. метров)	Цель использования <2>

<1> Указываются вид движимого, недвижимого имущества, а также кадастровый номер объекта недвижимого имущества.

<2> Для земельных участков указываются категория земель, вид разрешенного использования.